

Formandens beretning

Ordinær generalforsamling Ejbyhave d. 17. maj 2018

Kære naboer – Sæt jer godt til rette, for hermed kommer Formandens Beretning for det forgangne år i Grundejerforeningen i Ejbyvinget. En særlig velkomst til de beboere som er tilflyttet siden sidste generalforsamling – Det er jo rart at konstatere at Ejbyvinget stadig fremstår som et attraktivt sted at bo, og det vil bestyrelsen forsat søge at arbejde for.

Jeg vil starte med at gennemgå status på de emner, der blev bragt på banen sidste år:

- Bestyrelsen har nu fået gennemført den længe ventede undersøgelse fyret – Resultatet vil blive gennemgået under pkt. evt.
- I relation til vejbelægning, så varslede bestyrelsen sidste år at der ville påbegyndes små reparationer. En nærmere undersøgelse har dog vist at dette godt kan udskydes lidt endnu, uden at dette får konsekvenser. Vejbelægningen har dog bestyrelsen opmærksomhed, som en potentiel stor udgift på driftsbudgettet, hvorfor bestyrelsen også senere under pkt. 4, vil anbefale at der hensættes midler til en fremtidig vedligeholdelse.
- Parkeringssituationen synes generelt tilfredsstillende, selvom det selvfølgelig lejlighedsvist kan være en kilde til irritation når man oplever andres dårlige parkeringer. Værre er det med Bilkabuler, hvor jeg er bekendt med at i hvert fald én beboer herude, har oplevet at få en større skade på sin bil, beklageligvis uden at der af skadevolderen er blevet efterladt en seddel – Dette er naturligvis dybt uacceptabelt. Generelt vurderes parkeringssituationen dog at være inde i en positiv udvikling, idet alle beboere skal opfordres til at parkere med omtanke og vise hensyn, til sine naboer når man vælger sin parkeringsbås.
- I relation til kommunikation så er det bestyrelsens vurdering at anvendelsen af facebook-gruppen og hjemmesiden suppleret med nyhedsbreve overordnet set fungerer tilfredsstillende. Bestyrelsen søger at være opmærksom på at ikke alle er på facebook, og tilstræber derfor at placere relevant information både på facebook og på hjemmesiden. Facebook gruppen er ikke ejet af bestyrelsen, men er et uformelt kommunikationsmiddel for alle beboere i Ejbyvinget, og alle opfordres til at blive medlem af gruppen.
- I forlængelse af et tilbud indhentet af Michael, har bestyrelsen stået for at organisere tagrens for interesserede huse, hvilket 25 stk. har benyttet sig af – umiddelbart med et tilfredsstillende resultat.

Emner til opfølgning som blev lanceret sidste år:

- Fortsat kommunikation – Herunder optimering af dialog med lejere gennem undertegnede deltage i lejermøderne. Hjemmesiden er oppe på over 2600 hits hvor vi sidste år var på 1118 – Tak til Peter for din aktive indsats – Hjemmesiden kan også benyttes af beboere. Generelt synes jeg der er bedre dialog, og den tendens til ”dem og os” mentalitet der tidligere har været, mærker jeg personligt ikke så meget til.
- Afledt heraf vil bestyrelsen forsøge at øge antallet af beboere der er aktive i lokalmiljøet, eks. gennem en genaktivering af et Fællesarealudvalget og/eller Festudvalget, ideelt set med deltagelse af både lejere og ejere.

- Undersøge mulighederne for at få gennemført rensning af taget.
 - Mange muligheder i prisrammen- 750 – 20000 kr. Se evt. hos Jesper og Danijella (nr. 30) og hos Michael i nr. 32, som har fået foretaget tagrens. Bestyrelsen agter ikke umiddelbart at foretage sig yderligere.
- Undersøge mulighederne for at optimere den indgåede aftale på snerydning og græsslåning.
 - Ny aftale er indgået med JN Ejendomsdrift – Ikrafttræden d. 1/8-2016 – Min. Samme serviceniveau til en noget lavere pris.
- Få gennemført eftersyn af legepladsen.
 - Gennemført i april måned – Rapporten er på hjemmesiden, idet der må forventes at investeres nogle midler i vedligeholdelse af legepladsen.
- Gennemføre en undersøgelse af fyret, og de forskellige problemstillinger der opleves af beboerne
 - Bestyrelsen har fortsat til hensigt at gennemføre en undersøgelse.

P-pladsprojekt afsluttet – Tak Til Jørgen. Dette har stort set løst problemet i starten af vejen. Reduceret antal henvendelser til undertegnede til 0, ligesom antallet af trusler om vold og anden fornærmende adfærd også vurderes at være ophørt; hvilket jo fjerner lidt af spændingen i hverdagen men til gengæld vurderes fremmede for beboermiljøet.

Arrangementer afholdt:

- Sommerfest => For andet år i træk i godt, efter 4 år foregående år bar præg af skybrudslignende forhold. Tilsyneladende sammenhæng med den nye bestyrelse og undertegnede virke i foreningen 😊.

Tak til Lars for at organisere telt og ikke mindst til Nina for et one-woman festudvalg der leverede en masse sjove aktiviteter som krabbe-skobold, længdespring samt ikke ølstafet. Jeg kan ikke i detaljer huske hvilket hold der vandt, idet det jo bare gælder om at være med, men jeg kan dog huske at formandens hold vandt ølstafetten. I forbindelse med sommerfesten havde vi også havedag – herunder Task Force Bjørneklo (anden omgang) – Fjernelse af bjørneklo foråret 2015 – Tak for indsatsen af den heroiske skare.

- Juletræstænding – Succes også med bedre vejr, meget imponerende belysning (2 lyskæder) samt imponerende fæstning i jorden. Dette var medvirkende til det bevidste valg fra bestyrelsens side om at lade julen vare lige til påske.
- Fastelavn og tøndeslagning på initiativ af Tim og Line (lejere i nr. 7) og støttet økonomisk af bestyrelsen.

Fokusområder for det kommende år, såfremt bestyrelsen får støtte fra generalforsamlingen vil være følgende:

- Fortsat kommunikation – Herunder optimering af dialog med lejere gennem undertegnede deltagelse i lejermøderne.
- Afledt heraf forsøge at øge antallet af beboere der er aktive i lokalmiljøet, eks. gennem en genaktivering af et Fællesarealudvalget og/eller Festudvalget, ideelt set med deltagelse af både lejere og ejere.
- Gennemføre en undersøgelse af fyret, og de forskellige problemstillinger der opleves af beboerne.
- Udarbejde forslag til optimering af legepladsen – Idet sandkassen (kattetoilettet) fjernes i forbindelse med den kommende havedag/ sommerfest – Fællesarealudvalg??

Så plejer jeg jo at slutte af med et længere indlæg omhandlende udfordrende parkeringsforhold; det vil jeg undlade i år, og i stedet blot opfordre alle beboere i Ejbysvinget til at melde sig ind i Nabohjælp. Det tager kun 5 minutter, men har til gengæld en væsentlig præventiv virkning i forhold til indbrud.

Således vil jeg afslutte min beretning.

Thomas Eddelien.

Formand